

## IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El objetivo de las notas a los estados financieros es proveer información complementaria acerca de las cuentas que determinan la posición financiera, cambios y resultados, la misma necesaria para la toma de decisiones.

La presentación de la información financiera en este esquema será periódica, entendiéndose como período, el cierre trimestral de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año.

#### Nota N° 1 NATURALEZA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

##### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA EMPRESA

a Tipo de entidad y datos sobre la institución

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., Sociedad de Responsabilidad Limitada con el NIT: 1028443027 sede en nuestra ciudad, Av. Banzer, teniendo como principal actividad la Importación, venta de fierro y materiales de construcción.

La sociedad de responsabilidad limitada, Import Export "Las Lomas" se encuentra registrada en Fundempresa con la Matrícula N°00008235, en el Padrón Nacional de Contribuyentes del Servicio de Impuestos Nacionales, bajo el número de Identificación tributaria (NIT) N°1028443027 y Padrón Municipal N°221325.

b. Descripción de la estructura organizacional (Cambios en la organización)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. cuenta en la actualidad con un Directorio, órgano máximo de la Institución; la Presidencia Ejecutiva a cargo del Señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera.

Las funciones operativas están a cargo de las diferente Gerencias de Área, como ser: Finanzas, Operaciones, Comercial, Recursos Humanos y la Subgerencia de Planificación. Adicionalmente, al interior de la empresa, se han conformado Comités de Directorio y Comités Ejecutivos, cuyas funciones y atribuciones están claramente establecidas.

Las diferentes áreas a su vez están integradas a nivel Nacional por unidades Operativas y/o Administrativas, que coordinan con unidades de soporte como Sistemas (Tecnología/Sistemas), Contabilidad, Comercio Exterior. La unidad de Auditoria se mantiene como unidad independiente en la estructura orgánica y de dependencia directa del Directorio.

c. Oficinas departamentales

La sociedad de responsabilidad limitada IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. Tiene su oficina central en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra en la Carretera al Norte Km. 2 ½ y cuenta con 24 Sucursales en todo el país, distribuidos de la siguiente manera.

Departamento	Sucursales
Santa Cruz	7
La Paz	5
Cochabamba	4
Tarija	1
Oruro	1
Beni	1
Chuquisaca	4
Potosí	1
	-----
	24

#### Nota N° 2 NATURALEZA Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### a) Presentación de Estados Financieros

Las políticas contables más significativas utilizadas por la sociedad son las siguientes:

Período:

De acuerdo a Ley 1606 de 22 de diciembre de 1994 que modifica la Ley N° 843 de 20 de mayo de 1986, la fecha de cierre de gestión para este tipo de empresas es el 31 de diciembre de cada año.

Estimaciones incluidas en los estados financieros:

La preparación de estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, requiere que la alta Dirección de la Sociedad realice estimaciones y suposiciones que afectan los montos de activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Las áreas de mayor importancia que requieren la utilización de estimaciones son el valor del inventario, la vida útil del activo fijo y la posibilidad de cobranza de las cuentas por cobrar. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.

## **IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

Base de preparación de los estados financieros:

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia.

### **b) Consideración de los efectos de la Inflación**

Ajustes a moneda constante:

A través de la Resolución CTNAC 01/2008 del 11 de enero de 2008 el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia se resuelve la reposición del ajuste por inflación de estados financieros, determinando que a partir del 1° de enero de 2008, cualquier sea el tipo de actividad, se utilice la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), mientras no se cuente con un índice General de Precios oficial y de emisión diaria.

Desde el 1° de abril de 2008, la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por la Norma Contable N° 3 revisada y modificada y la Resolución CTNA 01/2008 mencionada en los párrafos anteriores ha establecido aplicar el ajuste por inflación utilizando como índice de actualización la UFV.

La UFV al 31 de diciembre de 2023 es de 2,47444 y al 31 de diciembre de 2022 es de 2,40898

La Resolución CTNAC 003/2020 suspendió el ajuste integral por inflación de estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en el apartado 3 de la Norma de Contabilidad N° 3, que establece la tasa anual (doce últimos meses) de inflación de aproximadamente 12% o más, calculada en base a un Índice General de Precios confiable o, en circunstancias especiales la variación de la moneda nacional con relación a una moneda extranjera relativamente estable, para considerar que los estados financieros requerirán reexpresión.

No obstante y en cumplimiento a la Norma de Contabilidad N° 3 y lo dispuesto por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, en su Resolución N° 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020, se suspendió el ajuste por inflación de los rubros no monetarios de los estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, considerando que, oficialmente, el Índice General de Precios establecido a través de Índice de Precios al Consumidor (IPC) refleja una baja inflación. Consiguientemente, con este cambio contable, los estados financieros de la Entidad están reexpresados por inflación hasta el 10 de diciembre de 2020 (fecha de suspensión del ajuste).

Solo para fines de comparación, y habiéndose suspendido el ajuste por inflación, los importes de los estados financieros y las notas explicativas correspondientes al 31 de diciembre de 2023 se presentan sin la reexpresión a moneda del 31 de diciembre de 2023.

### **c) Criterios de Valuación**

#### **d) Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos según la paridad cambiaria vigente al cierre del período (US\$ 1 = Bs 6.96).

#### **e) Inversiones Temporarias**

#### **f) Inventarios**

Se encuentran valuados a su costo de adquisición o valor de reposición, el que fuera menor en adhesión a los criterios selectivos instruidos mediante la Ley 843 y su reglamentación en DS 24051 aplicados de manera uniforme con relación al período anterior.

#### **g) Activos Fijos y depreciación (método de depreciación, método de evaluación)**

Los bienes de uso incorporados se encuentran valuados al valor de adquisición

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta usando tasas anuales suficientes para extinguir el valor de los bienes al final de su vida útil estimada.

Los gastos de mantenimiento, reparaciones y mejoras que no extiendan la vida útil o que no signifiquen un aumento en el valor comercial de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

#### **h) Inversiones Permanentes**

#### **i) Intereses**

#### **j) Cargos diferidos por Derecho de llave y Previsión para desvalorización de inversiones**

#### **k) Cargos Diferidos**

#### **l) Previsión para indemnización de personal**

En cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la sociedad actualiza mensualmente un monto necesario de previsión destinado a cubrir las indemnizaciones del personal, consistente en un sueldo por año de servicio prestado. Este beneficio es pagadero en concordancia al artículo N° 1 de la R.M. N° 447/09 de fecha 08.Julio.09 que reglamenta el D.S. N° 110 de 1° de mayo de 2009, que en el artículo 1° garantiza el pago de indemnización por tiempo de servicios de los trabajadores, luego de haber cumplido más de noventa (90) días de trabajo continuo.

#### **m) Provisiones**

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

n) Inversiones en empresas subsidiarias y afiliadas

o) Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el patrimonio neto asciende a Bs. 945.599.363 y 937.890.963 respectivamente.

p) Resultados del Ejercicio

q) Gastos por emisión de capital

r) Valoración de las inversiones a precio de mercado

s) Inversión en Empresas Relacionadas

**Nota N° 3      DISPONIBILIDADES (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>DISPONIBILIDADES</b>		
<b>Billetes y Bancos</b>		
<b>Billetes y Bancos Moneda Nacional</b>		
Efectivo M/N	152,795.80	60,110.08
Bancos M/N	18,564,016.43	21,946,191.89
Fondo Fijo de Caja Chica M/N	25,333.60	251,735.73
<b>Total Billetes y Bancos Moneda Nacional</b>	<b>18,742,145.83</b>	<b>22,258,037.70</b>
<b>Billetes y Bancos Moneda Extranjera</b>		
Bancos M/E	33,092.57	2,920,981.84
<b>Total Billetes y Bancos Extranjera</b>	<b>33,092.57</b>	<b>2,920,981.84</b>
<b>Total Billetes y Bancos</b>	<b>18,775,238.40</b>	<b>25,179,019.54</b>
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>18,775,238.40</b>	<b>25,179,019.54</b>

**Nota N° 4      INVERSIONES (En Bs.)**

Clasificado de acuerdo a la política de Inversión de la Empresa

	<b>Corto Plazo</b>		<b>Largo Plazo</b>	
	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>INVERSIONES</b>				
<b>Inversiones Permanentes</b>				
<b>Inversiones Permanentes Moneda Nacional</b>				
Otras Inversiones a Largo Plazo M/N			162,081	166,485
<b>Total Inversiones Permanentes Moneda Nacional</b>			<b>162,081</b>	<b>166,485</b>
<b>Total Inversiones Permanentes</b>			<b>162,081</b>	<b>166,485</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>			<b>162,081</b>	<b>166,485</b>

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

**Nota N° 6 CUENTAS POR COBRAR (En Bs.)**

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>				
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
<b>Cuentas por Cobrar Moneda Nacional</b>				
Cuentas por Cobrar Comerciales M/N	97,195,579	76,909,858		
(Previsión por Cuentas por Cobrar Incobrables) M/N	(16,268,578)	(19,347,519)		
<b>Total Cuentas por Cobrar Moneda Nacional</b>	<b>80,927,001</b>	<b>57,562,339</b>		
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>80,927,001</b>	<b>57,562,339</b>		
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>				
<b>Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional</b>				
Cuentas por Cobrar Personales M/N	311,484	208,947		
Depósitos en Garantía M/N			1,665,860	1,722,382
Impuestos por Cobrar M/N	6,435,572	42,057,467		
Otras Cuentas por Cobrar M/N	56,508,873	101,437,594		
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional</b>	<b>63,255,928</b>	<b>143,704,007</b>	<b>1,665,860</b>	<b>1,722,382</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>63,255,928</b>	<b>143,704,007</b>	<b>1,665,860</b>	<b>1,722,382</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>144,182,929</b>	<b>201,266,346</b>	<b>1,665,860</b>	<b>1,722,382</b>

**Nota N° 7 INVENTARIOS (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>INVENTARIOS</b>		
<b>Materias primas</b>		
<b>Materias Primas Moneda Nacional</b>		
Materias Primas M/N	343,780,129.28	357,973,775.69
<b>Total Materias Primas Moneda Nacional</b>	<b>343,780,129.28</b>	<b>357,973,775.69</b>
<b>Total Materias Primas</b>	<b>343,780,129.28</b>	<b>357,973,775.69</b>
<b>Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso</b>		
<b>Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso Moneda Nacional</b>		
Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso M/N	1,230,790.03	1,090,549.55
<b>Total Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso Moneda Nacional</b>	<b>1,230,790.03</b>	<b>1,090,549.55</b>
<b>Total Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso</b>	<b>1,230,790.03</b>	<b>1,090,549.55</b>
<b>Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados</b>		
<b>Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados Moneda Nacional</b>		
Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados M/N	414,425,166.09	430,888,499.98
<b>Total Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados Moneda Nacional</b>	<b>414,425,166.09</b>	<b>430,888,499.98</b>
<b>Total Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados</b>	<b>414,425,166.09</b>	<b>430,888,499.98</b>
<b>Mercaderías en Tránsito</b>		
<b>Mercaderías en Tránsito Moneda Nacional</b>		
Mercaderías en Tránsito M/N	(2,112,485.85)	(4,165,703.00)
<b>Total Mercaderías en Tránsito Moneda Nacional</b>	<b>(2,112,485.85)</b>	<b>(4,165,703.00)</b>
<b>Total Mercaderías en Tránsito</b>	<b>(2,112,485.85)</b>	<b>(4,165,703.00)</b>
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>757,323,599.55</b>	<b>785,787,122.22</b>

**Nota N° 8 GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>		
<b>Anticipo del IT</b>		
<b>Anticipo del IT Moneda Nacional</b>		
Anticipo del IT M/N	1,117,283.76	19,781,599.74
<b>Total Anticipo del IT Moneda Nacional</b>	<b>1,117,283.76</b>	<b>19,781,599.74</b>
<b>Total Anticipo del IT</b>	<b>1,117,283.76</b>	<b>19,781,599.74</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO</b>	<b>1,117,283.76</b>	<b>19,781,599.74</b>

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

**Nota N° 10A ACTIVO FIJO NETO (En Bs.)**

**31 de Diciembre de 2023**

**31 de Diciembre de 2022**

	<b>Valor Activo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Valor</b>			
	<b>Valor Activo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Valor</b>			
	<b>Acumulada</b>		<b>Residual</b>	<b>Acumulada</b>		<b>Residual</b>
<b>ACTIVO FIJO NETO</b>						
<b>Terrenos</b>						
<b>Terrenos Moneda Nacional</b>						
Terrenos M/N	310,471,745.07		310,471,745.07	318,908,295.47		318,908,295.47
<b>Total Terrenos Moneda Nacional</b>	<b>310,471,745.07</b>		<b>310,471,745.07</b>	<b>318,908,295.47</b>		<b>318,908,295.47</b>
<b>Total Terrenos</b>	<b>310,471,745.07</b>		<b>310,471,745.07</b>	<b>318,908,295.47</b>		<b>318,908,295.47</b>
<b>Edificios</b>						
<b>Edificios Moneda Nacional</b>						
Edificios M/N	28,617,932.03	(4,169,708.86)	24,448,223.17	29,395,576.44	(3,593,911.77)	25,801,664.67
<b>Total Edificios Moneda Nacional</b>	<b>28,617,932.03</b>	<b>(4,169,708.86)</b>	<b>24,448,223.17</b>	<b>29,395,576.44</b>	<b>(3,593,911.77)</b>	<b>25,801,664.67</b>
<b>Total Edificios</b>	<b>28,617,932.03</b>	<b>(4,169,708.86)</b>	<b>24,448,223.17</b>	<b>29,395,576.44</b>	<b>(3,593,911.77)</b>	<b>25,801,664.67</b>
<b>Maquinaria y Equipo</b>						
<b>Maquinaria y Equipo Moneda Nacional</b>						
Maquinaria y Equipo M/N	69,124,254.15	(60,064,355.62)	9,059,898.53	69,568,403.07	(58,666,685.17)	10,901,717.90
<b>Total Maquinaria y Equipo Moneda Nacional</b>	<b>69,124,254.15</b>	<b>(60,064,355.62)</b>	<b>9,059,898.53</b>	<b>69,568,403.07</b>	<b>(58,666,685.17)</b>	<b>10,901,717.90</b>
<b>Total Maquinaria y Equipo</b>	<b>69,124,254.15</b>	<b>(60,064,355.62)</b>	<b>9,059,898.53</b>	<b>69,568,403.07</b>	<b>(58,666,685.17)</b>	<b>10,901,717.90</b>
<b>Muebles y Enseres</b>						
<b>Muebles y Enseres Moneda Nacional</b>						
Muebles y Enseres M/N	6,709,837.56	(5,740,108.04)	969,729.52	6,763,594.22	(5,673,754.37)	1,089,839.85
<b>Total Muebles y Enseres Moneda Nacional</b>	<b>6,709,837.56</b>	<b>(5,740,108.04)</b>	<b>969,729.52</b>	<b>6,763,594.22</b>	<b>(5,673,754.37)</b>	<b>1,089,839.85</b>
<b>Total Muebles y Enseres</b>	<b>6,709,837.56</b>	<b>(5,740,108.04)</b>	<b>969,729.52</b>	<b>6,763,594.22</b>	<b>(5,673,754.37)</b>	<b>1,089,839.85</b>
<b>Herramientas</b>						
<b>Herramientas Moneda Nacional</b>						
Herramientas M/N	1,750,100.62	(1,195,123.33)	554,977.29	1,640,311.55	(883,376.38)	756,935.17
<b>Total Herramientas Moneda Nacional</b>	<b>1,750,100.62</b>	<b>(1,195,123.33)</b>	<b>554,977.29</b>	<b>1,640,311.55</b>	<b>(883,376.38)</b>	<b>756,935.17</b>
<b>Total Herramientas</b>	<b>1,750,100.62</b>	<b>(1,195,123.33)</b>	<b>554,977.29</b>	<b>1,640,311.55</b>	<b>(883,376.38)</b>	<b>756,935.17</b>
<b>Vehículos</b>						
<b>Vehículos Moneda Nacional</b>						
Vehículos Moneda M/N	22,340,871.91	(21,692,476.48)	648,395.43	23,128,703.79	(21,721,029.00)	1,407,674.79
<b>Total Vehículos Moneda Nacional</b>	<b>22,340,871.91</b>	<b>(21,692,476.48)</b>	<b>648,395.43</b>	<b>23,128,703.79</b>	<b>(21,721,029.00)</b>	<b>1,407,674.79</b>
<b>Total Vehículos</b>	<b>22,340,871.91</b>	<b>(21,692,476.48)</b>	<b>648,395.43</b>	<b>23,128,703.79</b>	<b>(21,721,029.00)</b>	<b>1,407,674.79</b>
<b>Equipos de Computación</b>						
<b>Equipos de Computación Moneda Nacional</b>						
Equipos de Computación M/N	5,541,103.75	(4,774,578.15)	766,525.60	5,338,613.38	(4,584,534.06)	754,079.32
<b>Total Equipos de Computación Moneda Nacional</b>	<b>5,541,103.75</b>	<b>(4,774,578.15)</b>	<b>766,525.60</b>	<b>5,338,613.38</b>	<b>(4,584,534.06)</b>	<b>754,079.32</b>
<b>Total Equipos de Computación</b>	<b>5,541,103.75</b>	<b>(4,774,578.15)</b>	<b>766,525.60</b>	<b>5,338,613.38</b>	<b>(4,584,534.06)</b>	<b>754,079.32</b>
<b>Obras en Construcción</b>						
<b>Obras en Construcción Moneda Nacional</b>						
Obras en Construcción M/N	248,490,594.08		248,490,594.08	1,286,873,475.15		1,286,873,475.15
<b>Total Obras en Construcción Moneda Nacional</b>	<b>248,490,594.08</b>		<b>248,490,594.08</b>	<b>1,286,873,475.15</b>		<b>1,286,873,475.15</b>
<b>Total Obras en Construcción</b>	<b>248,490,594.08</b>		<b>248,490,594.08</b>	<b>1,286,873,475.15</b>		<b>1,286,873,475.15</b>
<b>Otros</b>						
<b>Instalación y Equipos de Producción SID Moneda Nacional</b>						
Instalación y Equipos de Producción SID. M/N	1,041,956,270.00	(49,899,140.56)	992,057,129.44			

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

Total Instalación y Equipos de Producción SID	1,041,956,270.00	(49,899,140.56)	992,057,129.44			
Total Otros	1,041,956,270.00	(49,899,140.56)	992,057,129.44			
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>1,735,002,709.17</b>	<b>(147,535,491.04)</b>	<b>1,587,467,218.13</b>	<b>1,741,616,973.07</b>	<b>(95,123,290.75)</b>	<b>1,646,493,682.32</b>

**Nota N° 10B DEPRECIACIONES (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>DEPRECIACION DE LA GESTION</b>		
Depreciación Cargada a Gastos de Administración	4,424,724.02	5,151,270.80
<b>TOTAL DEPRECIACION DE LA GESTION</b>	<b>4,424,724.02</b>	<b>5,151,270.80</b>

**Nota N° 12 ACTIVOS INTANGIBLES (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Valor Activo	Amortización	Valor Residual			
	Valor Activo	Amortización	Valor Residual			
	Acumulada			Acumulada		
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>						
<b>Software Computacional</b>						
<b>Software Computacional Moneda Nacional</b>						
Software Computacional M/N	4,438,919.62	(3,939,421.65)	499,497.97	4,559,539.84	(4,046,468.82)	513,071.02
<b>Total Software Computacional Moneda Nacional</b>	<b>4,438,919.62</b>	<b>(3,939,421.65)</b>	<b>499,497.97</b>	<b>4,559,539.84</b>	<b>(4,046,468.82)</b>	<b>513,071.02</b>
<b>Total Software Computacional</b>	<b>4,438,919.62</b>	<b>(3,939,421.65)</b>	<b>499,497.97</b>	<b>4,559,539.84</b>	<b>(4,046,468.82)</b>	<b>513,071.02</b>
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>4,438,919.62</b>	<b>(3,939,421.65)</b>	<b>499,497.97</b>	<b>4,559,539.84</b>	<b>(4,046,468.82)</b>	<b>513,071.02</b>

**Nota N° 13 CARGOS DIFERIDOS (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Valor Activo	Amortización	Valor Residual			
	Valor Activo	Amortización	Valor Residual			
	Acumulada			Acumulada		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>						
<b>Refacción y Mejorías</b>						
<b>Construcción en Propiedades Alquiladas</b>						
Construcción en Propiedades alquiladas M/N	118,030.19		118,030.19	161,649.87		161,649.87
<b>Total Construcción en Propiedades Alquiladas Moneda Nacional</b>	<b>118,030.19</b>		<b>118,030.19</b>	<b>161,649.87</b>		<b>161,649.87</b>
<b>Total Refacción y Mejorías</b>	<b>118,030.19</b>		<b>118,030.19</b>	<b>161,649.87</b>		<b>161,649.87</b>
<b>Otros Cargos Diferidos</b>						
<b>Otros Cargos Diferidos Moneda Nacional</b>						
Otros Cargos Diferidos (Alquileres, Seguros, Aportes) M/N	2,319,937.66		2,319,937.66	1,898,745.12		1,898,745.12
<b>Total Otros Cargos Diferidos Moneda Nacional</b>	<b>2,319,937.66</b>		<b>2,319,937.66</b>	<b>1,898,745.12</b>		<b>1,898,745.12</b>
<b>Total Otros Cargos Diferidos</b>	<b>2,319,937.66</b>		<b>2,319,937.66</b>	<b>1,898,745.12</b>		<b>1,898,745.12</b>
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>2,437,967.85</b>		<b>2,437,967.85</b>	<b>2,060,394.99</b>		<b>2,060,394.99</b>

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

**Nota N° 14 DEUDAS COMERCIALES (En Bs.)**

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>				
<b>Proveedores</b>				
<b>Proveedores Moneda Nacional</b>				
Proveedores M/N	70,660,378	59,518,936		
<b>Total Proveedores Moneda Nacional</b>	<b>70,660,378</b>	<b>59,518,936</b>		
<b>Total Proveedores</b>	<b>70,660,378</b>	<b>59,518,936</b>		
<b>TOTAL DEUDAS COMERCIALES</b>	<b>70,660,378</b>	<b>59,518,936</b>		

**Nota N° 15A DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (En Bs.)**

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>				
<b>Bancos</b>				
<b>Bancos Moneda Nacional</b>				
Bancos M/N			1,110,012,091	1,197,294,082
<b>Total Bancos Moneda Nacional</b>			<b>1,110,012,091</b>	<b>1,197,294,082</b>
<b>Total Bancos</b>			<b>1,110,012,091</b>	<b>1,197,294,082</b>
<b>Intereses por Pagar</b>				
<b>Intereses por Pagar Moneda Nacional</b>				
Intereses por Pagar M/N	11,670,193	13,548,988		
<b>Total Intereses por Pagar Moneda Nacional</b>	<b>11,670,193</b>	<b>13,548,988</b>		
<b>Total Intereses por Pagar</b>	<b>11,670,193</b>	<b>13,548,988</b>		
<b>TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>	<b>11,670,193</b>	<b>13,548,988</b>	<b>1,110,012,091</b>	<b>1,197,294,082</b>

\*\*\*\*\*DEUDA BANCARIA A LARGO PLAZO:\*\*\*\*\*

**Compuesta por:**

**1) Banco Mercantil Santa Cruz S.A. a la fecha con seis préstamos vigentes:**

El primero por un importe de Bs. 50.306.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3600 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 11.955.597,56.

El segundo por un importe de Bs. 12.576.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3428 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 2.988.900,76.

El tercero por un importe de Bs. 12.576.668.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3260 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 2.988.901,24.

El cuarto por un importe de Bs. 68.569.407,46.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3256 días y capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando el 02 de Octubre de 2019 y con vencimiento el 31 de agosto de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 28.871.329,44.

El quinto por un importe de Bs. 14.766.800 a una tasa de 5.00% anual, con un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 26 de Julio de 2022 y con fecha de vencimiento el 15 de Julio de 2024, el cual ha sido amortizado a la fecha por Bs. 7.383.400.

El sexto por un importe de Bs. 19.530.000 a una tasa de 5.25% anual, con un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 03 de Agosto de 2022 y con fecha de vencimiento el 23 de Julio de 2024, el cual ha sido amortizado por Bs. 9.765.000.

**2) Banco Económico S.A., a la fecha con ocho préstamos vigentes:**

El primero préstamo por un importe de Bs. 48.020.000, a una tasa los primeros doce meses de 5.50%, a partir del mes trece 5.75% y a partir del mes veinticinco 6.00% anual, con un plazo de 1125 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 15 de Septiembre de 2021, capital a pagarse a partir del 12 de Octubre de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Octubre de 2024, el cual ha sido amortizado por Bs. 15.569.001,85.

El segundo préstamo por un importe de Bs. 10.500.000, a una tasa de 5.00 % con un plazo de 1080 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 28 de Junio de 2022 y con vencimiento en fecha 12 de Junio de 2025, el cual a la fecha fue amortizado por Bs. 3.500.000.-

## IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

El tercero préstamo por un importe de Bs. 21.000.000, a una tasa de 5.00 % con un plazo de 1080 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 28 de Septiembre de 2022 y con vencimiento en fecha 12 de Septiembre de 2025, el cual ha sido amortizado por Bs. 7.000.000.

El cuarto préstamo por un importe de Bs. 8.500.000, a una tasa de 5.00 % con un plazo de 1080 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 29 de Diciembre de 2022 y con vencimiento en fecha 15 de Diciembre de 2025, el cual ha sido amortizado por Bs. 2.833.333,33.

El quinto préstamo por un importe de Bs. 14.000.000, a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 26 de Abril de 2023 y con vencimiento en fecha 10 de Abril de 2026.

El sexto préstamo por un importe de Bs. 5.488.000, a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 30 de Agosto de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Agosto de 2026.

El séptimo préstamo por un importe de Bs. 35.700.000, a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 31 de Agosto de 2023 y con vencimiento en fecha 17 de Agosto de 2026.

El octavo préstamo por un importe de Bs. 6.388.000, a una tasa de 6.00 % con un plazo de 1080 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 30 de Septiembre de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Septiembre de 2026.

### 3) Banco Ganadero S.A., a la fecha con siete préstamos vigentes:

El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 68.600.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 16.303.086,44.

El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 17.150.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3428 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 4.075.771,59.

El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 17.150.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 4.075.771,59.

El cuarto préstamo por un importe de Bs. 20.000.000, a una tasa de 5.50 % con un plazo de 1098 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 22 de Abril de 2022 y con vencimiento en fecha 24 de Abril de 2025, el cual ha sido amortizado por Bs. 8.000.000,00.-

El quinto préstamo por un importe de Bs. 19.700.000, a una tasa de 5.75 % con un plazo de 1093 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 13 de Septiembre de 2022 y con vencimiento en fecha 10 de Septiembre de 2025, el cual ha sido amortizado a la fecha por un importe de Bs. 6.566.666.

El sexto préstamo por un importe de Bs. 10.000.000, a una tasa de 6.00 % con un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 22 de Septiembre de 2023 y con vencimiento en fecha 10 de Septiembre de 2025.

El séptimo préstamo por un importe de Bs. 5.000.000, a una tasa de 6.00 % con un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 21 de Diciembre de 2023 y con vencimiento en fecha 10 de Diciembre de 2025.

4) Banco Internacional Santander S.A. con una Línea de Crédito Rotativa desde el año 2009, por un importe de Bs. 34.800.000 equivalentes a \$us. 5.000.000 (cinco millones de dólares), la tasa de interés es de 6,4414% anual, pagaderos cada 365 días solo de Interés y no así de Capital. El próximo vencimiento de Interés está programada para el 16 de Mayo de 2024. Esta Línea de Crédito al contar con garantía autoliquidable, no tiene una fecha de vencimiento como tal y se finalizará el momento que la empresa lo decida, la cual se ejecutaría contra los mismos fondos que la coberturan.

### 5) Banco Fie S.A., a la fecha, con tres préstamos vigentes:

El primero por un importe de Bs. 30.000.000, a una tasa fija de 5.50% anual, con un plazo de 1096 días, capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 10 de Abril de 2023 y con vencimiento el 10 de Abril de 2026.

El segundo por un importe de Bs. 32.200.000, a una tasa fija de 5.50% anual, con un plazo de 1096 días, capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 10 de Abril de 2023 y con vencimiento el 10 de Abril de 2026.

El tercero por un importe de Bs. 5.000.000, a una tasa fija de 5.99% anual, con un plazo de 1089 días, capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 17 de Julio de 2023 y con vencimiento el 10 de Julio de 2026, el cual ha sido amortizado por Bs. 1.250.000.

### 6) Banco Bisa S.A., a la fecha, con seis préstamos vigentes:

El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 18.476.831,33.

El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 4.619.207,87.



## IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 4.619.207,90.

El cuarto préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 102.900.000 a una tasa de 6.25% anual, a un plazo de 720 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 16 de Marzo de 2023 y con capital a pagarse a partir del 11 de Diciembre de 2023 y con vencimiento el 05 de Marzo de 2025.

El quinto préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 21.000.000 a una tasa de 6.99% anual, a un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 24 de Marzo de 2023 y con capital a pagarse a partir del 24 de Septiembre de 2023 y con vencimiento el 13 de Marzo de 2025, el cual ha sido amortizado por Bs. 5.250.000.

El sexto préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 41.160.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 720 días, capital pagadero anualmente e intereses semestralmente, iniciando el 29 de Agosto de 2023 y y con vencimiento el 18 de Agosto de 2025.

### 7) Banco Unión S.A., a la fecha, con diez préstamos vigentes:

El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs. 18.476.831,39.

El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 4.619.207,91.

El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 4.619.207,67

El cuarto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs. 82.320.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 31 de Agosto de 2021 y con vencimiento el 30 de Agosto de 2024, el mismo ha sido amortizado por Bs. 54.880.000.

El quinto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs. 70.000.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Septiembre de 2021 y con vencimiento el 28 de Septiembre de 2024, el mismo ha sido amortizado por Bs. 35.000.000.

El sexto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs. 80.491.200 a una tasa de 5.20% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Marzo de 2022 y con vencimiento el 28 de Marzo de 2025, el mismo ha sido amortizado por Bs. 26.830.400.

El séptimo préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs. 63.798.000 a una tasa de 4.80% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 26 de Octubre de 2022 y con vencimiento el 25 de Octubre de 2025, el cual ha sido amortizado por Bs. 10.633.000.

El octavo préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs. 102.900.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 14 de Abril de 2023 y con vencimiento el 13 de Abril de 2026.

El noveno préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs. 14.000.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 19 de Abril de 2023 y con vencimiento el 18 de Abril de 2026.

El décimo préstamo por Bs. 275.500.000, a una tasa fija de 6,00% anual, con un plazo de 1099 días e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Abril de 2021 y con dos únicas cuotas de capital a pagarse el 02 de Mayo de 2023 y la otra al vencimiento el 02 de Mayo de 2024, el cual ha sido amortizado por Bs. 243.668.663,41.

### Nota N° 16A DEUDAS POR EMISIÓN DE TÍTULOS VALORES (En Bs.)

En esta cuenta se registra todos los valores de renta fija inscritos en el RMV

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>DEUDAS POR EMISION DE VALORES</b>				
Emisiones				
Emisiones Moneda Nacional				
Emisiones M/N	442,375	454,396	404,220,000	457,852,239

## IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Total Emisiones Moneda Nacional	442,375	454,396	404,220,000	457,852,239
Total Emisiones	442,375	454,396	404,220,000	457,852,239
TOTAL DEUDAS POR EMISION DE VALORES	442,375	454,396	404,220,000	457,852,239

Bonos Las Lomas I Emisión 1	27 -Mar- 2020	138,400,000.00	2160 Días	MN	5.30%
Bonos Las Lomas I Emisión 2	30 -Mar- 2020	138,700,000.00	2520 Días	MN	5.70%
Bonos Las Lomas I Emisión 3	27 -Ene- 2021	138,400,000.00	2880 Días	MN	6.50%
Bonos Las Lomas I Emisión 4	27 -Ene- 2021	30,240,000.00	2880 Días	MN	6.50%
<b>TOTAL MONTO EMISIÓN</b>		<b>445,740,000.00</b>			

### EMISION 1:

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de Agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación: Bonos Las Lomas I - Emisión 1

Monto de la emisión: Bs 173.000.000,00

Tipo de valores a emitirse: Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.

Serie: Serie Única.

Moneda: Bolivianos

Plazo de la emisión 2.160 (dos mil ciento sesenta) días calendario a partir de la fecha de emisión

Valor nominal: El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).

Tasa de interés: 5.30 % anual

Fecha de emisión: 27 de Marzo de 2020

Destino de los fondos y plazo de utilización: El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 1 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima, insumos, compra de equipos y otros relacionados.

El plazo de utilización de los recursos será 180 días calendario a partir de la fecha de emisión.

Garantía: Quirografaria

Forma de circulación de los valores: A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 1 a quien figure registrado en el Sistema de registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

### EMISION 2:

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda. en cumplimiento a la Delegación detallada en el punto 1.2 del Acta de Asamblea celebrada en fecha 25 de Agosto de 2017 y sus posteriores modificaciones, resolvió autorizar una segunda emisión privada de bonos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación: Bonos Las Lomas I - Emisión 2

Monto de la emisión: Bs 173.000.000,00

Tipo de valores a emitirse: Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.

Serie: Serie Única.

Moneda: Bolivianos

Plazo de la emisión 2.520 (dos mil quinientos veinte) días calendario a partir de la fecha de emisión

## **IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

**Valor nominal:** El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).

**Tasa de interés:** 5.70 % anual

**Fecha de emisión:** 30 de Marzo de 2020

**Destino de los fondos y plazo de utilización:** El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 2 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima, insumos, compra de equipos y otros relacionados.

El plazo de utilización de los recursos será 360 días calendario a partir de la fecha de emisión.

**Garantía:** Quirografaria

**Forma de circulación de los valores:** A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 2 a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

### **EMISION 3:**

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de Agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

**Denominación:** Bonos Las Lomas I - Emisión 3

**Monto de la emisión:** Bs 173.000.000,00

**Tipo de valores a emitirse:** Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.

**Serie:** Serie Única.

**Moneda:** Bolivianos

**Plazo de la emisión** 2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión

**Valor nominal:** El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).

**Tasa de interés:** 6.50 % anual

**Fecha de emisión:** 27 de Enero de 2021

**Destino de los fondos y plazo de utilización:** El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 3 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa

Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación

**Garantía:** Quirografaria

**Forma de circulación de los valores:** A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I - Emisión 3, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

### **EMISION 4:**

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz el 25 de Agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

**Denominación:** Bonos Las Lomas I - Emisión 4

**Monto de la emisión:** Bs 37.800.000,00

**Tipo de valores a emitirse:** Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.

**Serie:** Serie Única.

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

Moneda: Bolivianos

Plazo de la emisión 2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión

Valor nominal: El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 Bolivianos).

Tasa de interés: 6.50 % anual

Fecha de emisión: 27 de Enero de 2021

Destino de los fondos y plazo de utilización: El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 4 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa

Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación

Garantía: Quirografaria

Forma de circulación de los valores: A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I - Emisión 4, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

**Nota N° 18 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (En Bs.)**

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>				
<b>Aportes y Retenciones</b>				
<b>Aportes y Retenciones Moneda Nacional</b>				
Obligaciones Sociales M/N	1,645,631.82	1,553,568.61		
Obligaciones Fiscales M/N	21,838,904.98	33,614,123.02		
Obligaciones con el Personal M/N		2,251,184.33		
<b>Total Aportes y Retenciones Moneda Nacional</b>	<b>23,484,536.80</b>	<b>37,418,875.96</b>		
<b>Total Aportes y Retenciones</b>	<b>23,484,536.80</b>	<b>37,418,875.96</b>		
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>23,484,536.80</b>	<b>37,418,875.96</b>		

**Nota N° 20 OTROS PASIVOS (En Bs.)**

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>OTROS PASIVOS</b>				
<b>Otros Pasivos</b>				
<b>Otros Pasivos Moneda Nacional</b>				
Otros Pasivos M/N	12,932,415.10	11,954,490.47	4,986,608.54	12,271,237.64
<b>Total Otros Pasivos Moneda Nacional</b>	<b>12,932,415.10</b>	<b>11,954,490.47</b>	<b>4,986,608.54</b>	<b>12,271,237.64</b>
<b>Total Otros Pasivos</b>	<b>12,932,415.10</b>	<b>11,954,490.47</b>	<b>4,986,608.54</b>	<b>12,271,237.64</b>
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>12,932,415.10</b>	<b>11,954,490.47</b>	<b>4,986,608.54</b>	<b>12,271,237.64</b>

**Nota N° 21 PREVISIONES (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>PREVISIONES</b>		
Previsión para Indemnización		

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.****Previsión para Indemnización Moneda Nacional**

Previsión para Indemnización M/N	6,601,757.56	6,569,230.49
<b>Total Previsión para Indemnización Moneda Nacional</b>	<b>6,601,757.56</b>	<b>6,569,230.49</b>
<b>Total Previsión para Indemnización</b>	<b>6,601,757.56</b>	<b>6,569,230.49</b>
<b>TOTAL PREVISIONES</b>	<b>6,601,757.56</b>	<b>6,569,230.49</b>

Nota N° 22 CAPITAL PAGADO OTRAS SOCIEDADES (En Bs.)

31 de Diciembre de 2023 31 de Diciembre de 2022

**CAPITAL PAGADO****Aportes a Capital Otras Sociedades****Aportes a Capital Otras Sociedades Moneda Nacional**

Aportes a Capital Otras Sociedades M/N	288,433,000.00	288,433,000.00
<b>Total Aportes a Capital Otras Sociedades Moneda Nacional</b>	<b>288,433,000.00</b>	<b>288,433,000.00</b>
<b>Total Aportes a Capital Otras Sociedades</b>	<b>288,433,000.00</b>	<b>288,433,000.00</b>
<b>TOTAL CAPITAL PAGADO</b>	<b>288,433,000.00</b>	<b>288,433,000.00</b>

Nota N° 24 RESERVA PARA REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (En Bs.)

31 de Diciembre de 2023 31 de Diciembre de 2022

**RESERVA PARA REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS****Revalorización de Activos****Revalorización de Activos Moneda Nacional**

Revalorización de Activos M/N	235,052,071.50	235,052,071.27
<b>Total Revalorización de Activos Moneda Nacional</b>	<b>235,052,071.50</b>	<b>235,052,071.27</b>
<b>Total Revalorización de Activos</b>	<b>235,052,071.50</b>	<b>235,052,071.27</b>
<b>TOTAL RESERVA PARA REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>235,052,071.50</b>	<b>235,052,071.27</b>

Nota N° 25 RESERVAS (En Bs.)

31 de Diciembre de 2023 31 de Diciembre de 2022

**RESERVAS****Reserva Legal****Reserva Legal Moneda Nacional**

Reserva Legal M/N	25,778,270.75	22,719,024.00
<b>Total Reserva Legal Moneda Nacional</b>	<b>25,778,270.75</b>	<b>22,719,024.00</b>
<b>Total Reserva Legal</b>	<b>25,778,270.75</b>	<b>22,719,024.00</b>

**Otras Reservas****Aportes por capitalizar**

Aportes por capitalizar	20,000,000.00	20,000,000.00
<b>Total Otras Reservas Moneda Nacional</b>	<b>20,000,000.00</b>	<b>20,000,000.00</b>
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>20,000,000.00</b>	<b>20,000,000.00</b>
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>45,778,270.75</b>	<b>42,719,024.00</b>

Nota N° 26 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)

31 de Diciembre de 2023 31 de Diciembre de 2022

**INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS****Ventas****Ventas Moneda Nacional**

Ventas M/N	664,878,782.26	648,240,175.01
<b>Total Ventas Moneda Nacional</b>	<b>664,878,782.26</b>	<b>648,240,175.01</b>
<b>Total Ventas</b>	<b>664,878,782.26</b>	<b>648,240,175.01</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS</b>	<b>664,878,782.26</b>	<b>648,240,175.01</b>

Nota N° 27 COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)

31 de Diciembre de 2023 31 de Diciembre de 2022

**COSTOS****Costos por Ventas****Costos por Ventas Moneda Nacional**

Costos por Ventas M/N	(443,298,323.38)	(435,173,025.43)
<b>Total Costos por Ventas Moneda Nacional</b>	<b>(443,298,323.38)</b>	<b>(435,173,025.43)</b>
<b>Total Costos por Ventas</b>	<b>(443,298,323.38)</b>	<b>(435,173,025.43)</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>(443,298,323.38)</b>	<b>(435,173,025.43)</b>

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

**Nota N° 28 GASTOS ADMINISTRATIVOS (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
<b>Personal</b>		
<b>Personal Moneda Nacional</b>		
Personal M/N	(27,228,298.69)	(22,940,205.46)
<b>Total Personal Moneda Nacional</b>	<b>(27,228,298.69)</b>	<b>(22,940,205.46)</b>
<b>Total Personal</b>	<b>(27,228,298.69)</b>	<b>(22,940,205.46)</b>
<b>Material</b>		
<b>Material Moneda Nacional</b>		
Material M/N	(16,749,773.51)	(8,862,033.75)
<b>Total Material Moneda Nacional</b>	<b>(16,749,773.51)</b>	<b>(8,862,033.75)</b>
<b>Total Material</b>	<b>(16,749,773.51)</b>	<b>(8,862,033.75)</b>
<b>Contratistas</b>		
<b>Contratistas Moneda Nacional</b>		
Contratistas M/N	(28,403,371.93)	(25,129,602.21)
<b>Total Contratistas Moneda Nacional</b>	<b>(28,403,371.93)</b>	<b>(25,129,602.21)</b>
<b>Total Contratistas</b>	<b>(28,403,371.93)</b>	<b>(25,129,602.21)</b>
<b>Depreciación</b>		
<b>Depreciación Moneda Nacional</b>		
Depreciación M/N	(4,424,724.02)	(5,151,270.80)
<b>Total Depreciación Moneda Nacional</b>	<b>(4,424,724.02)</b>	<b>(5,151,270.80)</b>
<b>Total Depreciación</b>	<b>(4,424,724.02)</b>	<b>(5,151,270.80)</b>
<b>Otros</b>		
<b>Otros Moneda Nacional</b>		
Otros M/N	(7,273,180.72)	(25,885,120.00)
<b>Total Otros Moneda Nacional</b>	<b>(7,273,180.72)</b>	<b>(25,885,120.00)</b>
<b>Total Otros</b>	<b>(7,273,180.72)</b>	<b>(25,885,120.00)</b>
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>(84,079,348.87)</b>	<b>(87,968,232.22)</b>

**Nota N° 29 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>GASTOS COMERCIALIZACION</b>		
<b>Gastos de Comercialización</b>		
<b>Gastos de Comercialización Moneda Nacional</b>		
Gastos de Comercialización M/N	(35,009,427.65)	(24,488,840.03)
<b>Total Gastos de Comercialización Moneda Nacional</b>	<b>(35,009,427.65)</b>	<b>(24,488,840.03)</b>
<b>Total Gastos de Comercialización</b>	<b>(35,009,427.65)</b>	<b>(24,488,840.03)</b>
<b>TOTAL GASTOS COMERCIALIZACION</b>	<b>(35,009,427.65)</b>	<b>(24,488,840.03)</b>

**Nota N° 30 OTROS INGRESOS (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>OTROS INGRESOS</b>		
<b>Otros Ingresos</b>		
<b>Otros Ingresos Moneda Nacional</b>		
Otros Ingresos M/N	3,524,898.87	2,858,078.46
<b>Total Otros Ingresos Moneda Nacional</b>	<b>3,524,898.87</b>	<b>2,858,078.46</b>
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>3,524,898.87</b>	<b>2,858,078.46</b>
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>3,524,898.87</b>	<b>2,858,078.46</b>

**Nota N° 32 OTROS EGRESOS (En Bs.)**

	31 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2022
<b>OTROS EGRESOS</b>		
<b>Otros Egresos</b>		
<b>Otros Egresos Moneda Nacional</b>		
Otros Egresos M/N	(528,680.99)	(276,730.24)
<b>Total Otros Egresos Moneda Nacional</b>	<b>(528,680.99)</b>	<b>(276,730.24)</b>
<b>Total Otros Egresos</b>	<b>(528,680.99)</b>	<b>(276,730.24)</b>
<b>TOTAL OTROS EGRESOS</b>	<b>(528,680.99)</b>	<b>(276,730.24)</b>

**IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.**

**Nota N° 33 IMPUESTO A LAS UTILIDADES (En Bs.)**

- a) Situación Impositiva
- b) Inserción de Tratamiento y Determinación de la Utilidad Fiscal
- c) Pérdidas de Anteriores Gestiones
- d) Exenciones
- e) Impuestos a los que está sujeto

**Nota N°34 AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL (En Bs.)**

	<u>31 de Diciembre de 2023</u>	<u>31 de Diciembre de 2022</u>
<b>AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL</b>		
Capital Pagado		
Capital Pagado Moneda Nacional		
Capital Pagado M/N	64,758,935.20	74,356,334.76
<b>Total Capital Pagado Moneda Nacional</b>	<b>64,758,935.20</b>	<b>74,356,334.76</b>
<b>Total Capital Pagado</b>	<b>64,758,935.20</b>	<b>74,356,334.76</b>
<b>TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL</b>	<b>64,758,935.20</b>	<b>74,356,334.76</b>

**Nota N°35 AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES (En Bs.)**

	<u>31 de Diciembre de 2023</u>	<u>31 de Diciembre de 2022</u>
<b>AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES</b>		
Reserva para Revalorización de Activos Fijos		
Reserva para Revalorización de Activos Fijos Moneda Nacional		
Reserva para Revalorización de Activos Fijos M/N	0.00	6,387,146.68
<b>Total Reserva para Revalorización de Activos Fijos Moneda Nacional</b>	<b>0.00</b>	<b>6,387,146.68</b>
<b>Total Reserva para Revalorización de Activos Fijos Reservas</b>	<b>0.00</b>	<b>6,387,146.68</b>
<b>Reservas Moneda Nacional</b>		
Reservas M/N	5,746,393.20	7,063,359.60
<b>Total Reservas Moneda Nacional</b>	<b>5,746,393.20</b>	<b>7,063,359.60</b>
<b>Total Reservas</b>	<b>5,746,393.20</b>	<b>7,063,359.60</b>
<b>TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES</b>	<b>5,746,393.20</b>	<b>13,450,506.28</b>

JUAN CARLOS ZURITA VERA

REPRESENTANTE LEGAL  
Representante Legal

GUILLERMO MARISCAL RUIZ

Reg. Prof. 4253  
CONTADOR GENERAL